UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TUẤN SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1214 /QĐ-UBND	*Tuấn Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Tuấn Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 395/TTr-KT ngày 02 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Phùng Văn Minh
- Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại: …….
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **4.791,4 m²**
- Các thửa đất tại thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính xã Tuấn Sơn					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện.tích thu hồi (m^2)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mã đất
			4.791,4						
1	200	127	432,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	127	432,8	LUC
2	200	134	346,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	134	346,5	LUC
3	200	135	141,7	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	135	141,7	LUC
4	200	136	185,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	136	185,2	LUC
5	200	159	57,3	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	159	57,3	CLN
6	200	164	181,9	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	119	164	181,9	CLN
7	200	165	290,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	165	290,7	CLN
8	200	178	403,5	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	178	403,5	ONT
9	200	106-17	86,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	106	11.568,4	DGT
10	200	181-1	2.665,1	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	181	2.715,8	CLN

- Lý do: Hộ ông Phùng Văn Minh không chấp hành Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Tuấn Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 02 tháng 11 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Minh và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Văn Miêu.

3. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn.

5. Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Phùng Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Cổng thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT$_{(HVT)}$.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Phúc