

Số: 914 /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;
Căn cứ các Thông báo số 142/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026; số 223/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn;
Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 313/TTr-KT ngày 22 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Vi Văn Thủy
- Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại:
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **18.889,4 m²**
- Các thửa đất tại thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn cụ thể

như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính xã Tuấn Sơn					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện.tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
			18.889,4						
1	201	49	624,6	CLN	Đất trồng cây lâu năm	120	49	624,6	CLN
2	201	51	61,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	51	61,8	LUC
3	201	56	219,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	56	219,5	LUC
4	201	58	665,0	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	58	665,0	LUC
5	201	59	478,3	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	59	478,3	LUC
6	201	86	504,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	86	504,5	LUC
7	201	101	68,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	101	68,2	LUC
8	201	135	264,9	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	120	135	264,9	LUC
9	200	167	6.875,1	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	167	6.875,1	CLN
10	201	180	559,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	180	559,6	LUC
11	201	181	42,7	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	120	181	42,7	BCS
12	201	183	414,0	CLN	Đất trồng cây lâu năm	120	183	414,0	CLN
13	201	185	26,6	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	120	185	26,6	BCS
14	201	187	740,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	187	740,8	LUC

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính xã Tuấn Sơn					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện.tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
15	200	147	400,0	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	147	400,0	ONT
16	200	155-1	5.688,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	155	5.943,0	CLN
17	200	155-2	254,1	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	155	5.943,0	CLN
18	201	170-1	874,6	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	120	170	1.020,7	NTS
19	201	170-2	96,7	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	120	170	1.020,7	NTS
20	201	170-4	29,6	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	120	170	1.020,7	NTS

- Lý do: Hộ ông Vi Văn Thủy không phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo các Thông báo số 142/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026; số 223/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 25 tháng 9 năm 2026 đến ngày 10 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2026.
2. Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Vi Văn Thủy và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Văn Miêu.
3. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn, các đơn vị có liên quan và hộ ông Vi Văn Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 4 Điều 2;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT_(HVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Phúc