UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TUẤN SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 913 /QĐ-UBND	*Tuấn Sơn, ngày 25 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông báo số 179/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026; số 267/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 313/TTr-KT ngày 22 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ bà Dương Thị Nguyên
- Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại: …….
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **12.245,2 m^2**
- Các thửa đất tại thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính xã Tuấn Sơn					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện.tích thu hồi *(m^2)*	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích *(m^2)*	Mã đất
			12.245,2						
1	201	39	220,8	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	39	220,8	LUC
2	200	61	533,7	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	61	533,7	LUC
3	200	63	400,0	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	63	400,0	ONT
4	200	65	501,4	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	65	501,4	LUC
5	200	86	5.569,3	RSX	Đất rừng sản xuất	119	86	5.569,3	CLN
6	200	39-1	1,4	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	39	113,6	BHK
7	200	41-1	129,2	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	41	142,6	BHK
8	200	67	4.311,8	RSX	Đất rừng sản xuất	119	67	4.311,8	CLN
9	200	87-4	160,5	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	87	7.748,9	CLN
10	200	106-3	167,3	RSX	Đất rừng sản xuất	119	106	11.568,4	DGT
11	200	106-4	249,8	RSX	Đất rừng sản xuất	119	106	11.568,4	DGT

- Lý do: Hộ bà Dương Thị Nguyên không phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo các Thông báo số 183/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026; số 327/TB-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 25 tháng 9 năm 2026 đến ngày 10 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25 tháng 9 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Dương Thị Nguyên và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Văn Miêu.

3. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn, các đơn vị có liên quan và hộ bà Dương Thị Nguyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 4 Điều 2;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT(HVT).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TUẤN SƠN T.LẠNG SƠN

Hoàng Minh Phúc