

Số: /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974
trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kv**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-PCLS ngày 18 tháng 11 năm 2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974 trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kv ;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 288/TTr-KT ngày 04 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,7 m² đất của hộ ông Phùng Văn Quân, trú tại thôn Minh Hoà, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Minh Hoà, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Minh Hoà (cũ)
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	
1	36	174-1	3,7	LUK	Đất trồng lúa nước còn lại	Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 36

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Cải tạo nâng cấp lộ 973, 974 trung gian 2 Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng vận hành cấp điện áp 35kv.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phùng Văn Quân; trường hợp hộ ông Phùng Văn Quân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Minh Hoà, xã Tuấn Sơn.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tuấn Sơn.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, Công ty Điện lực Lạng Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 9 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT_(DTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh