

Số: /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng
và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ số Quyết định 2049/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 18 tháng 9 năm 2025);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Thân Văn Sơn

Địa chỉ thường trú: Số 201, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **102,2 m²**.

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Mảnh trích đo	Thửa đất số	Diện tích thu.hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
1	210	168-1	102,2	CLN	Đất trồng cây lâu năm	129	168	283,1	CLN

Lưu ý: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong quý III và quý IV năm 2026.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp hộ ông Thân Văn Sơn đồng ý để Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thu hồi đất trước thời hạn thì Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ quý III, quý IV năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo **hộ ông Thân Văn Sơn** được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Hộ ông Thân Văn Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT _(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh