

Số: /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc đính chính Thông báo số 250/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Minh Sơn (Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2025);

Căn cứ Thông báo số 250/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo đính chính nội dung như sau:

1. Đính chính nội dung tại mục 3 Thông báo số 221/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn đối với hộ **bà Lâm Thị Định**, cụ thể như sau:

Đính chính giảm diện tích đất dự kiến thu hồi tại **mục 3**, cụ thể:

*“3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **1.613,4 m²** thành “Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **1.330,0 m²**”*

Tại phần danh sách thửa đất bị thu hồi kèm theo thông báo:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
			1.613,4						
1	210	155-1	130,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm	129	155	262,8	CLN
2	210	165-1	152,7	CLN	Đất trồng cây lâu năm	129	165	310,7	CLN
3	200	38-1	567,3	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	38	587,9	LUC
4	200	45-1	388,4	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	45	400,0	ONT
5	200	48-2	31,3	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	119	48	2.173,4	CLN
6	200	48-3	259,4	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	48	2.173,4	CLN
7	200	48-4	83,6	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	48	2.173,4	CLN

Nay đính chính giảm như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
			1.330,0						
1	200	38-1	567,3	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	38	587,9	LUC
2	200	45-1	388,4	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	45	400,0	ONT

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
3	200	48-2	31,3	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	119	48	2.173,4	CLN
4	200	48-3	259,4	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	48	2.173,4	CLN
5	200	48-4	83,6	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	48	2.173,4	CLN

Lý do đính chính: Do quy chủ sai đối với các thửa đất số 155-1 và 165-1 tờ bản đồ địa chính số 210 xã Tuấn Sơn (thửa đất trên là của các hộ: ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thanh Thủy).

- Các nội dung khác tại Thông báo số 228/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn không thay đổi.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo **hộ bà Lâm Thị Định** được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Hộ bà Lâm Thị Định;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT _(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh