

Số: /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đính chính Thông báo số 150/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026
của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Minh Sơn (Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2025);

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo đính chính nội dung như sau:

1. Đính chính nội dung tại mục 1 và mục 3 Thông báo số 150/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn đối với hộ bà Vy Thị Nhung, cụ thể như sau:

1.1. Do có sai sót trong khi soạn thảo văn bản, UBND xã Tuấn Sơn đính chính họ “**vi**” thành “**Vy**” tại **mục 1** cụ thể:

“**1. Thu hồi đất của hộ bà Vi Thị Nhung**” thành “**1. Thu hồi đất của hộ bà Vy Thị Nhung**”

1.2. Đính chính giảm diện tích đất dự kiến thu hồi tại **mục 3**, cụ thể:

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: “**Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 2.442,7m²**” thành “**Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 1.933,6 m²**”

Tại phần danh sách thửa đất bị thu hồi kèm theo thông báo:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
			2.442,7						
1	201	34	297,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	34	297,5	LUC
2	201	40	171,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	40	171,6	LUC
3	201	48	547,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	48	547,1	LUC
4	201	54	211,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	54	211,6	LUC
5	201	57	478,0	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	57	478,0	LUC
6	201	66	295,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	66	295,5	LUC
7	201	67	441,4	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	67	441,4	LUC

Nay đính chính như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
			1.933,6						
1	201	40	171,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	40	171,6	LUC
2	201	48	547,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	48	547,1	LUC
3	201	57	478,0	LUC	Đất chuyên	120	57	478,0	LUC

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã đất
					trồng lúa				
4	201	66	295,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	66	295,5	LUC
5	201	67	441,4	LUC	Đất chuyên trồng lúa	120	67	441,4	LUC

Lý do đình chính: Đình chính “Họ” theo căn cước công dân và do quy chủ sai đối với thửa đất 34 và 54 tờ bản đồ địa chính số 201 xã Tuấn Sơn (thửa đất trên là của các hộ: bà Vy Thị Sinh, ông Hoàng Văn Dự).

- Các nội dung khác tại Thông báo số 150/TB-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn không thay đổi.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo cho hộ **bà Vy Thị Nhung** được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Hộ bà Vy Thị Nhung;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT _(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh