

Số: /TB-UBND

Tuần Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuần Sơn tại Tờ trình số 236/TTr-KT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuần Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Lương Văn Thu**

Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Thắng, xã Tuần Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2).

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **3.239,8 m<sup>2</sup>**;

- Địa chỉ các thửa đất tại thôn Hòa Thắng, xã Tuần Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

| Số TT | Mảnh Trích đo địa chính số TĐ5-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024 |                                     |          |                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|
|       | Thửa đất số                                                                                                                                                                     | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất |                       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                     | Mã đất   | Tên gọi               |
|       |                                                                                                                                                                                 | 3.239,8                             |          |                       |
| 1     | 23                                                                                                                                                                              | 2.284,8                             | CLN      | Đất trồng cây lâu năm |
| Số TT | Mảnh Trích đo địa chính số TĐ4-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024 |                                     |          |                       |
|       | Thửa đất số                                                                                                                                                                     | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất |                       |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                     | Mã đất   | Tên gọi               |
| 2     | 32                                                                                                                                                                              | 477,4                               | LUC      | Đất chuyên trồng lúa  |
| 3     | 37                                                                                                                                                                              | 477,6                               | LUC      | Đất chuyên trồng lúa  |

- **Lưu ý:** Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Đã thực hiện xong.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:**

Dự kiến thực hiện trong Quý III và Quý IV năm 2026.

**7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Dự kiến thực hiện trong Quý III và Quý IV năm 2026.

**8. Lý do ban hành lại thông báo thu hồi đất:**

Theo quy định tại điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và điểm c khoản 2 Điều 13 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo cho hộ ông **Lương Văn Thu** được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Hòa Thắng;
- Hộ ông Lương Văn Thu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT <sub>(HVT)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tuấn Anh**