

Số: /TB-UBND

Tuần Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 2728/SXD-QHKT ngày 06/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch;

Căn cứ Công văn số 2206/SXD-QHKT ngày 05/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Tuấn Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021 – 2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC);

Căn cứ Công văn số 712/UBND-KT, ngày 10/6/2026 của UBND xã Tuấn Sơn về việc đồng ý chủ trương Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021 – 2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC).

UBND xã Tuấn Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC), với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

- Thông báo niêm yết công khai để lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC);
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất;
- Bản đồ quy hoạch vị trí, ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ;
- Bản đồ quy hoạch giao thông;
- Thuyết minh tổng hợp.

2. Thời gian niêm yết công bố công khai lấy ý kiến:

- Thời gian: **20 ngày, từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 16/8/2026.**

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ trụ sở chính tại thôn Keo, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn).
- Nhà văn hóa các thôn Cã trong, Cã Ngoài, Minh Sơn, Lót - Bò Các, Văn Miêu, Bến Lường, Đồn Vang, Coóc Mò, Hố Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Đối tượng xin ý kiến:

Cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC).

5. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã thông báo đến các Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn: Cã Trong, Cã Ngoài, Minh Sơn, Lót Bò Các, Văn Miêu, Bến Lường, Đồn Vang, Coóc Mò, Hố Mười và cộng đồng dân cư trong khu vực có liên quan đến nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC) để lấy ý kiến.

- Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đồng chí Bí thư chi bộ, trưởng các thôn; các cơ quan đơn vị liên quan tổng hợp phiếu ý kiến của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư; tiếp thu ý kiến làm căn cứ trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC).

- Ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý đính kèm nộp lại cho Bí thư Chi bộ, trưởng thôn nộp trực tiếp tại UBND xã (qua phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn) để tổng làm căn cứ trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch.

Trên đây là nội dung Thông báo về việc niêm yết công khai lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Minh Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021–2030, tỷ lệ 1/10.000 (trước sắp xếp ĐVHC).

UBND xã Tuấn Sơn thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan được biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Bí thư, Trưởng các thôn: Cả Trong, Cả Ngoài, Minh Sơn, Lót Bò Các, Văn Miêu, Bến Lường, Đồn Vang, Coóc Mò và Hồ Mười;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT (NVQ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh