

Số: 156 /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 128, tờ bản đồ 99, diện tích 11.258,6 m² của ông Triệu Văn Tuyền, thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Triệu Văn Tuyền và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Phúc, cùng các con là ông Triệu Trường Xuân, ông Triệu Hồng Phong, địa chỉ thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tuấn Sơn đối với thửa đất số 128 tờ bản đồ số 99, diện tích 11.258,6 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Triệu Văn Tuyền, địa chỉ thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Triệu Văn Tuyền và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Phúc, cùng các con là ông Triệu Trường Xuân, ông Triệu Hồng Phong, địa chỉ thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tại nhà văn hóa thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn và UBND xã Tuấn Sơn. Thời gian niêm yết công khai theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 19/12/2025 đến hết ngày 03/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 128 tờ bản đồ số 99, diện tích 11.258,6 m², năm 2000 được Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 168 tờ bản đồ 10, diện tích 2910,0m² loại đất: đất trồng cây lâu

năm phần diện tích tăng 8.362,6m² chưa được cấp Giấy chứng nhận là do gia đình ông Triệu Văn Tuyên tự khai phá từ năm 1992 để trồng các cây ăn quả.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Gia đình tự khai phá.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Tuấn Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Tuấn Sơn thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Tuấn Sơn sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Văn Tuyên và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Phúc, cùng các con là ông Triệu Trường Xuân, ông Triệu Hồng Phong, địa chỉ thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 128 tờ bản đồ số 99, diện tích 11.258,6 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ khu vực Hữu Lũng;
- Ngân hàng Agribank- chi nhánh Hữu Lũng;
- Phòng giao dịch Hữu Lũng - các Ngân hàng: CSXH; Vietinbank; Vietcombank; BIDV; SHB; HDBank; LPBank, Bắc Á;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn
- Các thôn trên địa bàn xã;
- C, PCVP HĐND&UBND xã;
- Bí thư, trưởng thôn Hồ Mười, xã Tuấn Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT_(LTTD).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Tuấn Anh