ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4398b/TB-UBND	*Tuấn Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án ĐZ 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn và Trạm 220kV Lạng Sơn (Đoạn qua địa bàn xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-EVNNPT ngày 25 tháng 12 năm 2013 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường dây 220 kV Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-CPMB ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt khối lượng và dự toán phát sinh Gói thầu số 10: Xây lắp trạm và đường dây Dự án: ĐZ 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn và Trạm 220kV Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 346/TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của trường Trung học cơ sở Tuấn Sơn

Địa chỉ thường trú: Thôn Keo, xa Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: ĐZ 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn và Trạm 220kV Lạng Sơn (Đoạn qua địa bàn xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi**: 227,9 m^2.**

- Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Minh Hoà, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

Số TT	Phiếu đo đạc chính lý thửa đất					Bản đồ địa chính			
	Mảnh trích đo	Thửa đất số	Diện tích thu.hồi (m^2)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mã đất
			227,9						
1	13	273-1	227,9	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	13	273	5.632,4	DGT

<u>Lưu ý</u>: Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2026.

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp trường THCS Tuấn Sơn đồng ý để Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thu hồi đất trước thời hạn thì Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ quý IV năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo để **trường Trung học cơ sở Tuấn Sơn** được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Minh Hoà;
- Trường THCS Tuấn Sơn;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT(DTA).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tuấn Anh