

Số: 485/QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc đình chính Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 147/TTr-KT ngày 28 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Vĩnh Quay (đã chết) gồm các ông, bà: Bà Lương Thị Phẳng, nơi thường trú: thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Bà Lương Thị Phượng, nơi thường trú: thôn An Ninh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Ông Lương Bảo Long, nơi thường trú: thôn Thành Quang, xã An Khánh, thành phố Hà Nội (nơi ở hiện nay: thôn Trường An, xã An Khánh, thành phố Hà Nội); Ông Lương Bảo Phi, nơi thường trú: thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nơi

ở hiện nay: Tổ dân phố số 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội); Ông Lương Quốc Vũ, nơi thường trú: thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nơi ở hiện nay: Tập thể Vật tư Nông sản, xã Thanh Tri, thành phố Hà Nội); đang sử dụng thửa đất tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh Trích đo địa chính số TD 39, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 27/12/2023				
	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất		Ghi chú
			Mã đất	Tên gọi	
		873,5			Thửa đất được UBND huyện Hữu Lũng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/8/2001 với diện tích tự kê khai là 400m ² , trong đó 200m ² đất ở, 200 m ² đất vườn (không có số thửa và số tờ bản đồ)
1	44	200,0	ONT	Đất ở tại nông thôn	
		673,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

Lý do cưỡng chế: Các ông, bà thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Vĩnh Quay (đã chết) không thực hiện bàn giao diện tích thửa đất bị thu hồi tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 1) và Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc đình chính Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 6 năm 2026.
- Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho các ông, bà thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Vĩnh Quay (đã chết) gồm: Bà Lương Thị Phẳng, bà Lương Thị Phượng, ông Lương Bảo Long, ông Lương Bảo Phi, ông Lương Quốc Vũ và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn.
- Giao Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

5. Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn; các ông, bà thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Vĩnh Quay (đã chết) gồm các ông, bà: Bà Lương Thị Phằng, bà Lương Thị Phượng, ông Lương Bảo Long, ông Lương Bảo Phi, ông Lương Quốc Vũ và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, HSGPMB, KT (HVT).

CHỦ TỊCH



Hoàng Minh Phúc