

Số: 210 /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày 04 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp 22Kv khu vực thành phố Lạng Sơn, 35Kv khu vực huyện Hữu Lũng, Cao Lộc theo phương án đa chia đa nối (MDMC) năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-PCLS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp 22kv khu vực thành phố Lạng Sơn, 35kv khu vực huyện Hữu Lũng, Cao Lộc theo phương án đa chia đa nối (MDMC) năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình 155/TTr-KT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau :

**1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Đông:**

Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:**

Để thực hiện Công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện trung áp 22Kv khu vực thành phố Lạng Sơn, 35Kv khu vực huyện Hữu Lũng, Cao Lộc theo phương án đa chia đa nối (MDMC) năm 2024.

### 3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2,8 m<sup>2</sup>**.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)				
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m2)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mã đất	Tên gọi
1	48	83-1	2,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm	48	83-1	2,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm

**Lưu ý:** Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

### 4. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến hoàn thành trong Quý IV năm 2026.

### 5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 08 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2026.

### 6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp hộ **ông Nguyễn Văn Đông** đồng ý để Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thu hồi đất trước thời hạn thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

### 7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ Quý IV năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo để hộ **ông Nguyễn Văn Đông** được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Hộ ông Nguyễn Văn Đông;
- CT, PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, KT, HS GPMB<sub>(DTA)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Tuấn Anh**