

Số: 149 /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày 11 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Minh Sơn (Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 9 năm 2025);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 117/TTr-KT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau:

#### 1. Thu hồi đất của hộ bà: Vi Thu Phương

Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### 2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm Công nghiệp Minh Sơn.

#### 3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **17.048,3 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Trích lục bản đồ địa chính					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)			
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện.tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mã đất
			<b>17.048,3</b>						
1	200	125	2.145,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa	119	125	2.145,1	LUC
2	200	138	378,0	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	138	378,0	BHK
3	200	140	457,4	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	140	457,4	BHK
4	200	144	177,3	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	144	177,3	BHK
5	200	148	31,5	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	148	31,5	LUC
6	200	150	137,9	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	150	137,9	BHK
7	200	153	177,1	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	153	177,1	BHK
8	200	163	8.567,3	RSX	Đất rừng sản xuất	119	163	1.445,9	CLN
9	200	166	294,1	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác	119	166	8.567,3	CLN
10	200	170	457,8	NTS	Đất nuôi trồng thủy sản	119	170	294,1	LUC
11	200	175	284,1	ONT+ CLN	Đất ở tại nông thôn + Đất trồng cây lâu năm	119	175	457,8	NTS
12	200	176	2.047,3	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	176	284,1	ONT
13	200	182	1.893,4	CLN	Đất trồng cây lâu năm	119	182	2.047,3	CLN

**Lưu ý:** Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Dự kiến hoàn thành trong Quý IV năm 2026.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 11 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2026.

## 6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp hộ bà **Vi Thu Phương** đồng ý để Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thu hồi đất trước thời hạn thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

**7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Dự kiến thực hiện trong Quý III và Quý IV năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo **hộ bà Vi Thu Phương** được biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Hộ bà Vi Thu Phương;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT<sub>(HVT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Tuấn Anh**