

Số: /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 99/TTr-KT ngày 16 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Lương Văn Tư

- Địa chỉ thường trú: Thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Số điện thoại: .....

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.930,2m<sup>2</sup>**

- Các thửa đất tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn cụ thể

như sau:

| Số TT | Mảnh Trích đo địa chính số TĐ5-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024 |                                     |          |
|-------|---|-------------------------------------|----------|
|       | Thửa đất số   | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất |
|       |   |                                     | Mã đất   |
|       |   |                                     | Tên gọi  |

|          |  |  |          |                             |
|----------|--|--|----------|-----------------------------|
| 1        | 12   | 401,8                                  | NTS      | Đất nuôi trồng thủy sản     |
| 2        | 22   | 4.056,3                                | LUC      | Đất chuyên trồng lúa        |
| 3        | 30   | 714,2                                  | CLN      | Đất trồng cây lâu năm       |
| 4        | 16   | 178,9                                  | CLN      | Đất trồng cây lâu năm       |
| Số<br>TT | <b>Mảnh Trích đo địa chính số TĐ6-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024</b> |  |          |                             |
|          | Thửa<br>đất số   | Diện tích<br>thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Loại đất |                             |
|          |  |  | Mã đất   | Tên gọi                     |
| 1        | 19   | 581,9                                  | ONT      | Đất ở tại nông thôn         |
| 2        | 25   | 1.820,4                                | HNK      | Đất trồng cây hàng năm khác |
| 3        | 26   | 4.176,7                                | CLN      | Đất trồng cây lâu năm       |

- Lý do: Hộ ông Lương Văn Tư không chấp hành Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 22 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 5 năm 2026.

## **Điều 2.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 4 năm 2026.
- Giao Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lương Văn Tư và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Xóm Chùa.
- Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Từ nguồn kinh phí thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2).
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn, các đơn vị có liên quan và hộ ông Lương Văn Tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Khoản 5 Điều 2;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Xóm Chùa;
- Cổng thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT<sub>(HVT)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Phúc**