

Số: /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc kiểm đếm bắt buộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 577/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2);*

*Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 2);*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 30 tháng 3 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Lương Văn Ba
- Địa chỉ thường trú: Thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Số điện thoại: .....
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **24.413,1m<sup>2</sup>**
- Các thửa đất tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Số TT	Mảnh Trích đo địa chính số TĐ4-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024			
	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
			Mã đất	Tên gọi
1	113	151,4	LUC	Đất chuyên trồng lúa
2	114	66,8	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
3	115	119,7	LUC	Đất chuyên trồng lúa
4	119	165,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa
5	120	99,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa
6	122	103,4	LUC	Đất chuyên trồng lúa
7	123	69,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa
8	125	386,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa
9	129	11,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa
Số TT	Mảnh Trích đo địa chính số TĐ5-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024			
	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
			Mã đất	Tên gọi
1	45	580,7	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
Số TT	Mảnh Trích đo địa chính số TĐ6-2024, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/9/2024			
	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
			Mã đất	Tên gọi
1	73	2.234,5	LUC	Đất chuyên trồng lúa
2	74	905,9	CLN	Đất trồng cây lâu năm
3	85	901,2	LUC	Đất chuyên trồng lúa
4	16	421,9	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
5	41	666,1	ONT	Đất ở tại nông thôn
6	45	9.242,8	CLN	Đất trồng cây lâu năm
7	58	321,6	LUC	Đất chuyên trồng lúa
8	62	991,1	LUC	Đất chuyên trồng lúa
9	64	807,3	LUC	Đất chuyên trồng lúa
10	66	572,9	LUC	Đất chuyên trồng lúa

11	70	351,2	HNK	Đất trồng cây hàng năm khác
12	77	5.243,3	RSX	Đất rừng sản xuất

- Lý do: Hộ ông Lương Văn Ba không phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo các Thông báo số 577/TB-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Hữu Lũng cũ và Thông báo số 82/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 31 tháng 3 năm 2026 đến ngày 10 tháng 4 năm 2026.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 3 năm 2026.
2. Giao Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lương Văn Ba và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Xóm Chùa.
3. Giao Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn, các đơn vị có liên quan và hộ ông Lương Văn Ba chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Khoản 4 Điều 2;
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Xóm Chùa;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT<sub>(HVT)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Phúc**