

Số: 81 /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1371/QĐ-PCLS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau :

#### 1. Thu hồi đất của hộ ông Hùng Văn Thụ:

Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### 2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

#### 3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **82,4 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Văn Miêu, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)				
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m2)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mã đất	Tên gọi
1	94	31-1	8,52	LUC	Đất chuyên	94	31	733,9	LUC	Đất chuyên

					trồng lúa nước					trồng lúa nước
2	93	71-1	7,38	CLN	Đất trồng cây lâu năm	93	71	64,3	CLN	Đất trồng cây lâu năm
3	93	88-1	66,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm	93	88	66,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm

**Lưu ý:** Diện tích, loại đất chính thức tính bồi thường, hỗ trợ sẽ được xác định cụ thể sau khi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

#### 4. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2026.

#### 5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2026.

#### 6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Thời hạn di dời chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp hộ ông Hùng Văn Thư đồng ý để Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thu hồi đất trước thời hạn thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

#### 7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ Quý III năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo để hộ ông Hùng Văn Thư được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Hộ ông Hùng Văn Thư;
- CT, PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Văn Miêu;
- Công thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT (DTA).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Tuấn Anh**