

Số: 63 /TB-UBND

Tuấn Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2026

### THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1371/QĐ-PCLS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 77/TTr-KT ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo như sau :

#### 1. Thu hồi đất của UBND xã Tuấn Sơn

Địa chỉ thường trú: Thôn Keo, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### 2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Công trình: Cải tạo lưới điện hạ thế nông thôn các xã Hồ Sơn, Minh Sơn, Quyết Thắng, Nhật Tiến, Vân Nham, Hòa Bình, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

#### 3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **43,71 m<sup>2</sup>**.

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Hồ Mười, thôn Văn Miêu xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất					Bản đồ địa chính xã Minh Sơn (cũ)				
	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m2)	Mã đất	Tên gọi	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mã đất	Tên gọi

1	19	52-1	3,52	DTL	Đất thủy lợi	19	52	2.246,6	DTL	Đất thủy lợi
2	18	97-1	8,36	DGT	Đất giao thông	18	98	643	DGT	Đất giao thông
3	18	75-1	4,78	CLN	Đất trồng cây lâu năm	18	75	452,6	CLN	Đất trồng cây lâu năm
4	18	97-1	9,29	DGT	Đất giao thông	18	97	15.033	DGT	Đất giao thông
5	81	3-1	4,45	DGT	Đất giao thông	81	3	397,9	DGT	Đất giao thông
6	81	3-2	4,42	DGT	Đất giao thông	81	3	397,9	DGT	Đất giao thông
7	94	40-3	1,41	DGT	Đất giao thông	94	40	4.955,9	DGT	Đất giao thông
8	93	83-1	0,4	DTL	Đất thủy lợi	93	83	530,1	DTL	Đất thủy lợi
9	93	83-2	7,08	DTL	Đất thủy lợi	93	83	10.920,9	DTL	Đất thủy lợi

#### 4. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến hoàn thành trong Quý III năm 2026.

#### 5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2026.

#### 6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Không có.

#### 7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ Quý III năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn thông báo để được biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Hữu Lũng;
- Công an xã Tuấn Sơn;
- Trưởng thôn Hồ Mươi, Văn Miêu;
- Trang thông tin điện tử xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT (DTA).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trịnh Tuấn Anh**