

Số: /QĐ-UBND

Tuấn Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 1)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TUẤN SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-TTg ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Tuấn Sơn tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 30 tháng 3 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 873,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lương Bảo Phi, trú tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất thu hồi tại thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Mảnh Trích đo địa chính số TĐ 39, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 27/12/2023			Ghi chú
Thửa đất số	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
		Mã đất	Tên gọi

	<b>873,5</b>			Thửa đất thu hồi này được UBND huyện Hữu Lũng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/8/2001 với diện tích tự kê khai là 400m <sup>2</sup> , trong đó 200m <sup>2</sup> đất ở, 200 m <sup>2</sup> đất vườn (không có sổ thửa và sổ tờ bản đồ)
44	200,0	ONT	Đất ở tại nông thôn	
	673,5	CLN	Đất trồng cây lâu năm	

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (giai đoạn 1).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lương Bảo Phi; trường hợp hộ ông Lương Bảo Phi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tuấn Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xóm Chùa, xã Tuấn Sơn.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Tuấn Sơn.

3. UBND xã Tuấn Sơn có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hữu Lũng, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 3 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hữu Lũng;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Hữu Lũng;
- Lưu: VT, HS GPMB, KT<sub>(HVT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tuấn Anh**